



Provisionsfreie 5-Zimmer-Wohnung zentrumsnah mit Terrasse

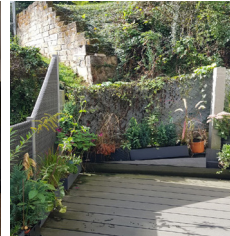
Mittlere Beutau, 73728 Esslingen
646.000 €

153 qm

Erster Stock

Baujahr: 1905 / 2000 (2020 renoviert)

Energieeffizienzklasse B

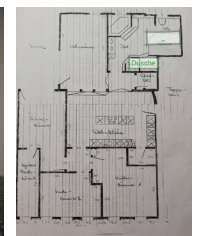
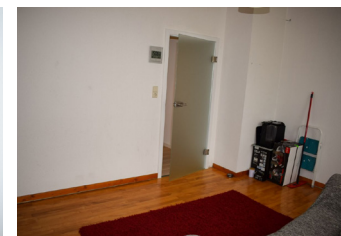
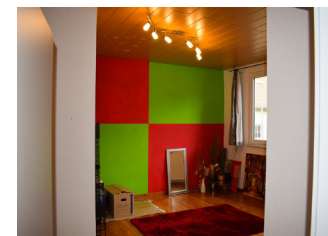


Die Wohnung befindet sich in einem sehr schönen Backsteinhaus, welches im Jahr 1905 gebaut wurde. In dem Haus befindet sich ein geräumiger Keller sowie 7 weitere Wohnungen. Das Treppenhaus wurde 2015 mit Holzboden neu gemacht.

Die Wohnung befindet sich zur Straße hin im 2. Stock und nach hinten zur Grünfläche ebenerdig. Dies ermöglicht eine schöne ruhige Terrasse mit Blick aufs Grüne, welche 2020 erst neu gerichtet wurde. Die Wohnung ist offen und hell gestaltet sowie sehr geräumig. Die Wohnung selbst entstand 2000 aus einem Atelier, so dass alle Wasser- und Stromleitungen höchstens aus diesem Jahr stammen. Die Küche, der Flur sowie das Wohnzimmer wurden 2020 komplett renoviert (inkl. neuen Tapeten, Dämmung, Echtholzparkett, Decke und neuen Smartlampen). Außerdem sind alle Zimmertüren, die Wohnungstür, Terrassentüren und Fenster 2020 ausgetauscht und die Fenster sowie Terrassentüren größtenteils mit Fliegengittern versehen worden (hochwertige Materialien und Dreifach-Verglasung). Zusätzlich wurden fast alle Heizkörper ausgetauscht.

Weitere Highlights:

- Hochwertige moderne Küche mit neuen hochwertigen energiesparenden Elektrogeräten von AEG
- Extra geräumige Speise-/Vorratskammer
- Sehr geräumiges Bad mit sehr großer Dusche, großer Badewanne sowie zwei Waschbecken, Durchlauferhitzer und extra Waschküche
- Separates Gäste-WC
- Offenes Wohnzimmer mit Holzofen und Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer mit abgetrenntem Ankleideraum und ebenfalls Zugang zur Terrasse
- Weitere Möbel und Geräte können nach Absprache übernommen werden



Die Wohnung liegt in einer perfekten Mischung aus zentraler Lage und ruhiger Umgebung. Sie ist dank der Mittleren Beutau schnell und einfach zugänglich. Zu Fuß ist man in 5 Minuten auf dem Marktplatz, in 15 am Bahnhof und in 5 in den wunderschönen Weinbergen. Die nächste Bushaltestelle ist 2 Minuten entfernt und weitere Busanbindungen 10 Minuten (zu Fuß). Die B10 ist mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen.

Die Wohnung liegt nach vorne hin zur Straße und nach hinten hin zu einer Grünfläche, wo sich auch ein hausgemeinschaftlicher Garten befindet. Die Nachbarschaft besteht aus netten Familien mit hauptsächlich größeren Kindern und ist sehr sicher.